

## FICHA DE REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

<b>Dependencia/ Entidad :</b>	Dirección General de Desarrollo Urbano
<b>I. Datos de vigencia de la regulación</b>	
<b>1. Nombre de la regulación:</b>	Reglamento para la Protección, Mejoramiento y Conservación del Centro Histórico y de Imagen Urbana para el Municipio de Irapuato.
<b>2. Hipervínculo de la publicación:</b>	<a href="https://normatividadestatalymunicipal.guanajuato.gob.mx/">https://normatividadestatalymunicipal.guanajuato.gob.mx/</a>
<b>3. Fecha de publicación:</b>	09 de mayo de 1995
<b>4. Vigencia de la Regulación:</b>	14 de mayo de 1995
<b>5. Fecha de última actualización de la regulación:</b>	Sin actualización
<b>6. Autoridad que la emite:</b>	Ayuntamiento Municipal de Irapuato, Guanajuato.
<b>7. Autoridades que la aplican:</b>	Dirección General de Desarrollo Urbano
<b>II. Datos de aplicación de la regulación</b>	
<b>8. Tipo de ordenamiento Jurídico:</b>	Reglamento Municipal

## FICHA DE REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

<p><b>9. Objeto de la regulación:</b></p>	<p>I. Establecer las normas conforme a las cuales el H. Ayuntamiento promoverá la protección, mejoramiento y conservación de edificaciones y zonas con valor cultural en el Municipio de Irapuato;</p> <p>II. Fijar las normas conforme a las cuales los propietarios o poseedores de inmuebles ubicados en el centro histórico de Irapuato darán protección y conservación a las construcciones con valor cultural en el Municipio de Irapuato, así como fijar las disposiciones para asegurar la calidad y mejoramiento de su imagen urbana.</p> <p>III. Determinar un régimen de estímulos y facilidades fiscales y administrativas a los propietarios, poseedores y usuarios de inmuebles en el centro histórico de Irapuato que realicen acciones específicas de conservación y mejoramiento urbano y cultural.</p>			
<p><b>III. Materia, sujetos y sectores regulados</b></p>				
<p>10. Materias Regulada:</p>	<p>Construcción, Ampliación, Demolición en Zona de Centro Histórico</p>			
<p>11. Sectores regulados:</p>	<p>Sector público y privado</p>			
<p>12. Sujetos regulados:</p>	<p>Director General de Desarrollo Urbano y Director de Administración Urbana (actualmente Direcciones adscritas)</p>			
<p>13. Regulaciones vinculadas o derivadas de la regulación: Indicar el nombre de la regulación o regulaciones.</p>	<p><b>Nombre de la regulación</b></p>	<p><b>Vinculada</b></p>	<p><b>Derivada</b></p>	<p><b>Hipervínculo</b></p>
<p>Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato</p>		<p>X</p>		<p><a href="https://www.congresogto.gob.mx/codigos/codigo-territorial-para-el-estado-y-los-municipios-de-guanajuato">https://www.congresogto.gob.mx/codigos/codigo-territorial-para-el-estado-y-los-municipios-de-guanajuato</a></p>

## FICHA DE REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

	Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato	X		<a href="https://www.congresogto.gob.mx/codigos/codigo-de-procedimiento-y-justicia-administrativa-para-el-estado-y-los-municipios-de-guanajuato">https://www.congresogto.gob.mx/codigos/codigo-de-procedimiento-y-justicia-administrativa-para-el-estado-y-los-municipios-de-guanajuato</a>
	Reglamento de Construcción para el Municipio de Irapuato, Guanajuato	X		<a href="https://normatividadestatalmunicipal.guanajuato.gob.mx/">https://normatividadestatalmunicipal.guanajuato.gob.mx/</a>
	Reglamento de Fraccionamientos, Desarrollos en Condominio y Régimen de Propiedad en Condominio para el Municipio de Irapuato, Guanajuato	X		<a href="https://normatividadestatalmunicipal.guanajuato.gob.mx/">https://normatividadestatalmunicipal.guanajuato.gob.mx/</a>
	Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato. Reglamento para la Protección, Mejoramiento y Conservación del Centro Histórico y de Imagen Urbana para el Municipio de Irapuato.	X		<a href="https://normatividadestatalmunicipal.guanajuato.gob.mx/">https://normatividadestatalmunicipal.guanajuato.gob.mx/</a>
	Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato.	X		<a href="https://normatividadestatalmunicipal.guanajuato.gob.mx/">https://normatividadestatalmunicipal.guanajuato.gob.mx/</a>

## FICHA DE REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

IV. Trámites y servicios relacionados con la regulación	
14. ¿La regulación fundamenta algún trámite o servicio?	Sí
Nombre del Trámite/Servicio: Permiso de Construcción	Fundamento jurídico
1.- Obra Nueva	Artículos 2 fracción XXXI, 5 fracciones I y II, 9, 15,16, 21 fracción V, 22, 23, 25, 32, 33, 37 y 44 Reglamento de Construcción para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, en relación directa con los artículos 25 fracción VIII, 30, 33, 34, 105 y 106 del Artículos 2,3,5 fracción VI, 6,7, 17,20, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 39 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato. Reglamento para la Protección, Mejoramiento y Conservación del Centro Histórico y de Imagen Urbana para el Municipio de Irapuato.
2.- Ampliación	Artículos 2 fracciones II y XXXI, 5 fracciones I y II, 9, 15,16, 21 fracción VI, 22, 23, 25, 32, 33, 37 y 44 Reglamento de Construcción para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, en relación directa con los artículos 25 fracción VIII, 30, 33, 34, 105 y 106 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato.
3.-Demolición	Artículos 2 fracciones IX y XXXI, 5 fracciones I y II, 9, 15,16, 21 fracción VII, 22, 23, 25, 32, 33, 37 y 44 Reglamento de Construcción para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, en relación directa con los artículos 25 fracción VIII, 30, 33, 34, 105 y 106 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato; Artículos 2, 3, 5 fracción VI, 7, 17, 20, 23, 24, 25y 39 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato. Reglamento

## FICHA DE REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

	<p>para la Protección, Mejoramiento y Conservación del Centro Histórico y de Imagen Urbana para el Municipio de Irapuato.</p>
<p><b>4.- Bardeo</b></p>	<p>Artículos 2 fracciones IX y XXXI, 5 fracciones I y II, 9, 15,16, 21 fracción XV, 22, 23, 25, 32, 33, 37 y 44 Reglamento de Construcción para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, en relación directa con los artículos 25 fracción VIII, 30, 33, 34, 105 y 106 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato; Artículos 2, 3, 5 fracción VI, 6, 7, 17, 20, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 39 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato. Reglamento para la Protección, Mejoramiento y Conservación del Centro Histórico y de Imagen Urbana para el Municipio de Irapuato.</p>
<p><b>5.- Cambio de Proyecto</b></p>	<p>Artículos 2 fracciones IX y XXXI, 5 fracciones I y II, 9, 15,16, 21 fracción I, 22, 23, 25, 32, 33, 37 y 44 Reglamento de Construcción para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, en relación directa con los artículos 25 fracción VIII, 30, 33, 34, 105 y 106 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato. ; Artículos 2, 3, 5 fracción VI, 6, 7, 17, 20, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39 y 44 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato. Reglamento para la Protección, Mejoramiento y Conservación del Centro Histórico y de Imagen Urbana para el Municipio de Irapuato</p>

## FICHA DE REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

<p><b>6.- Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción.</b></p>	<p>Artículos 2 fracciones IX y XXXI, 5 fracciones I y II, 9, 15,16, 21 fracción I, 22, 23, 25, 32, 33, 37 y 44 Reglamento de Construcción para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, en relación directa con los artículos 25 fracción VIII, 30, 33, 34, 105 y 106 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato; Artículos 2, 3, 5 fracción VI, 6, 7, 17, 20, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 44 y 45 fracción II del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato. Reglamento para la Protección, Mejoramiento y Conservación del Centro Histórico y de Imagen Urbana para el Municipio de Irapuato.</p>
<p><b>VI. Inspecciones , verificaciones o visitas domiciliarias relacionadas con la regulación</b></p>	
<p><b>15. ¿La regulación faculta para realizar inspecciones, verificaciones y/o visitas domiciliarias?</b></p>	<p><b>Sí</b></p>
<p>Artículos del 119 al 129 Reglamento de Fraccionamientos, Desarrollos en Condominio y Régimen de Propiedad en Condominio para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, artículos 1 fracciones I y XII, 35 fracción XVI, 380, 436, 437, 438, 440, 446 fracción X, 530, 534, 535, 536, 537, 539, 540 y 563 Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, artículos 8 fracción III, 37, 92, 93, 94, 142, 208 y 210 Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato; artículos 2 fracciones XVII y XVIII, 9 fracción III, 13 fracciones I, II y III, 14 fracción II, 39, 40, 93, 131, 136, 137, 139, 140, 141 y 142 Reglamento de Construcción para el Municipio de Irapuato, Gto; artículos 48 y 49 Reglamento para la Protección, Mejoramiento y Conservación del Centro Histórico y de Imagen Urbana para el Municipio de Irapuato; en relación directa con los artículos 25 fracción VIII, 30 fracción XXXI, 33, 34 fracciones XVII y XVIII, 105, 106 fracciones I, II, III y IV incisos a) y b), 107, 108, 109 y 109 Bis Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato, Gto.</p>	