


Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Junio del 2018

	2018	2017-1	PASIVO	2018	2017
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	102,910,518.57	75,384,023.01	<b>Pasivo Circulante</b>	12,717,458.50	7,856,083.73
Derechos y Equivalentes	13,358,505.34	18,521,845.63	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	12,717,458.50	7,856,083.73
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	25,225,205.59	966,093.34	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios	64,326,807.64	55,896,284.04	Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
Otros Activos no Circulantes			Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Total de Activo Circulante</b>	102,910,518.57	75,384,023.01	<b>Total de Pasivo Circulante</b>	12,717,458.50	7,856,083.73
<b>Activo No Circulante</b>	19,031,073.54	41,699,593.45	<b>Pasivo No Circulante</b>	2,423,694.75	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	18,592,716.92	41,271,105.50	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	2,423,694.75	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00		Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	1,547,732.51	1,537,863.84	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles	45,449.44	45,449.44	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,154,825.33	-1,154,825.33	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos			Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes			<b>Total de Pasivo No Circulante</b>	2,423,694.75	0.00
<b>Total de Activo No Circulante</b>	19,031,073.54	41,699,593.45	<b>Total del Pasivo</b>	15,141,153.25	7,856,083.73
<b>Total Activo</b>	121,941,592.11	117,083,616.46	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	95,937,711.01	98,784,145.31
			Donaciones de Capital	95,937,711.01	98,784,145.31
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,862,727.85	10,443,387.42
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,746,742.00	6,945,664.58
			Revalúos	6,357,366.50	2,739,103.49
			Reservas	758,619.35	758,619.35
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	106,800,438.86	109,227,532.73
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	121,941,592.11	117,083,616.46

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Directora Administrativa y Financiera  
María Zuli Ramos Rodríguez

  
Director General  
Gabriel Ma. Alcántara Sorita