

Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto.
Estado de Situación Financiera
Al 31 De Marzo del 2018

	2018	2017-1	2018	2017
ACTIVO			PASIVO	
Activo Circulante	76,214,334.20	75,384,023.01	Pasivo Circulante	9,486,282.32
Efectivo y Equivalentes	15,785,926.07	18,521,645.63	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,856,083.73
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	361,655.03	966,093.34	Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,856,083.73
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,000,000.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	
Inventarios	58,066,753.10	55,896,284.04	Títulos y Valores a Corto Plazo	
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo	
Total de Activo Circulante	76,214,334.20	75,384,023.01	Otros Pasivos a Corto Plazo	9,486,282.32
Activo No Circulante	41,174,365.14	41,699,593.45	Total de Pasivo Circulante	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	40,745,877.19	41,271,105.50	Pasivo No Circulante	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,537,863.84	1,537,863.84	Documentos por Pagar a Largo Plazo	
Bienes Muebles	45,449.44	45,449.44	Deuda Pública a Largo Plazo	
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,154,825.33	-1,154,825.33	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	
Activos Diferidos			Provisiones a Largo Plazo	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivo No Circulante	0.00
Otros Activos no Circulantes			Total del Pasivo	7,856,083.73
Total de Activo No Circulante	41,174,365.14	41,699,593.45	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	
Total Activo	117,388,699.34	117,083,616.46	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	98,242,114.73
			Aportaciones	98,242,114.73
			Donaciones de Capital	
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	10,443,387.42
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	6,945,664.58
			Resultados de Ejercicios Anteriores	2,739,103.49
			Revalúos	758,619.35
			Reservas	
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	107,902,417.02
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	117,388,699.34

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa y Financiera
Maria Zuli Ramos Rodriguez

Director General
Gabriel Ma. Alcántara Soria